

У К А З

ПРЕЗИДЕНТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

от «___» _____ 2019 г. № _____

Об особенностях жилищного обеспечения граждан Российской Федерации, желающих выехать на новое место жительства из закрытых административно-территориальных образований, на территории которых располагаются организации и (или) объекты, находящиеся в ведении Министерства обороны Российской Федерации и по роду деятельности которых созданы закрытые административно-территориальные образования

В целях обеспечения социальных гарантий граждан Российской Федерации, желающих выехать на новое место жительства из закрытых административно-территориальных образований, на территории которых располагаются организации и (или) объекты, находящиеся в ведении Министерства обороны Российской Федерации и по роду деятельности которых созданы закрытые административно-территориальные образования, руководствуясь статьей 80 Конституции Российской Федерации, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Установить, что действие настоящего Указа распространяется на граждан Российской Федерации и членов их семей, указанных в пункте 2¹ статьи 7 Закона Российской Федерации от 14 июля 1992 г. № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании» (далее – Закон Российской Федерации «О закрытом административно-территориальном образовании») и части 1 статьи 3 Федерального закона от 29 декабря 2014 г. № 454-ФЗ «О внесении изменений в Закон Российской Федерации «О закрытом административно-территориальном образовании», в статью 17 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Федерации» и об обеспечении мер государственной поддержки в отношении отдельных категорий граждан», желающих выехать на новое место жительства из закрытых административно-территориальных образований, на территории которых располагаются организации и (или) объекты, находящиеся в ведении Министерства обороны Российской Федерации и по роду деятельности которых созданы закрытые административно-территориальные образования (далее – закрытые административно-территориальные образования), принятых органами местного самоуправления закрытых административно-территориальных образований на учет граждан, претендующих на получение социальной выплаты для приобретения жилого помещения за границами закрытого административно-территориального образования (далее – учет граждан, претендующих на получение социальной выплаты).

В случае смерти (гибели) граждан, указанных в абзаце первом настоящего пункта, право на получение жилого помещения в соответствии с настоящим Указом сохраняется за членами семьи указанных граждан при условии, что такие члены семьи соответствуют требованиям, предусмотренным абзацем пятым пункта 2¹ статьи 7 Закона Российской Федерации «О закрытом административно-территориальном образовании».

2. Министерство обороны Российской Федерации вправе использовать для предоставления гражданам, указанным в пункте 1 настоящего Указа, жилые помещения, расположенные на территории Российской Федерации, находящиеся в федеральной собственности и закрепленные на праве оперативного управления за Министерством обороны Российской Федерации либо подведомственным ему учреждением (организацией) или казенным предприятием, соответствующие требованиям, установленным законодательством Российской Федерации. Указанные жилые помещения предоставляются при согласии граждан, указанных в пункте 1 настоящего Указа, на их предоставление на условиях, установленных настоящим Указом.

3. Жилые помещения в соответствии с настоящим Указом могут быть предоставлены только один раз.

4. Для предоставления гражданам жилых помещений, указанных в пункте 2 настоящего Указа, Министерство обороны Российской Федерации запрашивает в органах местного

самоуправления закрытых административно-территориальных образований списки граждан, принятых указанными органами на учет граждан, претендующих на получение социальной выплаты.

Органы местного самоуправления закрытых административно-территориальных образований в течение 20 рабочих дней с даты получения запроса направляют в Министерство обороны Российской Федерации списки граждан, принятых органами местного самоуправления закрытых административно-территориальных образований на учет граждан, претендующих на получение социальной выплаты.

5. Жилые помещения, указанные в пункте 2 настоящего Указа, предоставляются гражданам, указанным в пункте 1 настоящего Указа, по их выбору по договору социального найма или в собственность бесплатно в порядке очередности, определенной пунктом 2^б статьи 7 Закона Российской Федерации «О закрытом административно-территориальном образовании» и частями 2 и 3 статьи 3 Федерального закона от 29 декабря 2014 г. № 454-ФЗ «О внесении изменений в Закон Российской Федерации «О закрытом административно-территориальном образовании», в статью 17 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и об обеспечении мер государственной поддержки в отношении отдельных категорий граждан».

6. Норматив общей площади жилого помещения, предоставляемого в соответствии с пунктом 2 настоящего Указа, устанавливается в следующем размере:

33 квадратных метра – для одиноко проживающего гражданина;

42 квадратных метра – на семью из 2 человек;

18 квадратных метров на каждого члена семьи при численности семьи 3 человека и более.

При определении размера предоставляемого жилого помещения учитывается право граждан, указанных в пункте 1 настоящего Указа, на дополнительную общую площадь жилого помещения в соответствии с законодательством Российской Федерации. При наличии права на дополнительную общую площадь жилого помещения в соответствии с законодательством Российской Федерации по нескольким основаниям размеры дополнительной общей площади жилого помещения не суммируются, а увеличение

размера общей площади жилого помещения производится по одному из оснований по выбору граждан, указанных в пункте 1 настоящего Указа.

7. Жилые помещения, указанные в пункте 2 настоящего Указа, могут быть предоставлены гражданам, указанным в пункте 1 настоящего Указа, при их согласии общей площадью жилого помещения меньше норм предоставления, определенных в пункте 6 настоящего Указа, при отсутствии в населенном пункте, в котором предоставляются жилые помещения, жилых помещений, соответствующих нормам, определенным в пункте 6 настоящего Указа.

Жилые помещения меньше норм предоставления, определенных в пункте 6 настоящего Указа, предоставляются при условии, что в результате такого уменьшения граждане, указанные в пункте 1 настоящего Указа, не приобретут право состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

8. С учетом конструктивных и технических параметров многоквартирного или жилого дома жилое помещение, предоставляемое в соответствии с настоящим Указом по договору социального найма или в собственность бесплатно, может быть предоставлено общей площадью, превышающей размер общей площади жилого помещения, определенный исходя из нормы предоставления площади жилого помещения, установленной пунктом 6 настоящего Указа. Такое превышение не может составлять более 9 квадратных метров общей площади жилого помещения.

9. Для получения жилого помещения в соответствии с настоящим Указом граждане представляют в Министерство обороны Российской Федерации обязательство о расторжении договора социального найма жилого помещения, договора найма специализированного жилого помещения и об освобождении занимаемых жилых помещений либо о безвозмездной передаче находящегося в собственности жилого помещения в государственную собственность и его освобождении.

В случае если граждане, указанные в пункте 1 настоящего Указа, состоящие на учете граждан, претендующих на получение социальной выплаты, являются нанимателями нескольких жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования

либо собственниками жилых помещений, расположенных на территории закрытого административно-территориального образования, для предоставления жилого помещения в соответствии с настоящим Указом они дают указанное обязательство в отношении всех указанных жилых помещений.

Форма обязательства, а также требования к его заполнению определяются Министерством обороны Российской Федерации.

10. Жилое помещение, освобождаемое в связи с исполнением обязательства, указанного в пункте 9 настоящего Указа, должно отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в нем, должно находиться в исправном техническом состоянии. Соответствие жилого помещения и находящегося в нем санитарно-технического и иного оборудования указанным требованиям должно подтверждаться актом технического состояния жилого помещения составляемым Министерством обороны Российской Федерации, в случае если жилое помещение предоставлено гражданам Министерством обороны Российской Федерации либо если оно находится в собственности граждан и передается в целях исполнения обязательства Министерству обороны Российской Федерации, либо органами местного самоуправления закрытых административно-территориальных образований, в случае если жилое помещение находится в муниципальной собственности.

11. Обязательство, указанное в пункте 9 настоящего Указа, подписывается всеми совершеннолетними членами семьи. Согласие на принятие такого обязательства может быть подтверждено также путем предоставления письменного документа, удостоверенного в нотариальном или ином установленном законодательством Российской Федерации порядке. Исполнение этого обязательства должно осуществляться гражданами в 2-месячный срок после предоставления Министерством обороны Российской Федерации гражданину жилого помещения по договору социального найма либо в собственность бесплатно.

12. Предоставление жилого помещения по договору социального найма либо в собственность бесплатно осуществляется на основании решения Министерства обороны Российской Федерации, принимаемого после получения обязательства, указанного в пункте 9 настоящего Указа.

После предоставления гражданину жилого помещения по договору социального найма либо в собственность бесплатно на обязательстве, указанном в пункте 9 настоящего Указа, ставится отметка о предоставлении гражданину жилого помещения в целях контроля исполнения обязательства.

13. Решения о предоставлении жилых помещений в собственность бесплатно гражданам, указанным в пункте 1 настоящего Указа, и выписки из указанных решений являются основанием для государственной регистрации прекращения права собственности Российской Федерации и права оперативного управления Министерства обороны Российской Федерации либо подведомственного ему учреждения или казенного предприятия и возникновения права собственности граждан и (или) членов их семей на предоставленные в собственность бесплатно жилые помещения, указанные в пункте 2 настоящего Указа.

14. Министерство обороны Российской Федерации ежемесячно до 15 числа месяца, следующего за отчетным месяцем, направляет в органы местного самоуправления закрытых административно-территориальных образований списки граждан, которым предоставлены жилые помещения в соответствии с настоящим Указом, для снятия таких граждан с учета на получение социальной выплаты.

15. Гражданам, получившим жилые помещения в соответствии с настоящим Указом, социальная выплата для приобретения жилого помещения за границами закрытого административно-территориального образования не предоставляется, а такие граждане подлежат снятию органами местного самоуправления закрытых административно-территориальных образований с учета граждан, претендующих на получение социальной выплаты.

16. Граждане, которым предоставлены жилые помещения в соответствии с настоящим Указом, оплата стоимости проезда (с учетом переселяющихся членов семьи) железнодорожным транспортом (в местах, не имеющих этого вида сообщения, стоимости проезда другими видами транспорта) от прежнего места жительства до нового места жительства и провоза багажа весом до 5 тонн на семью осуществляется за счет средств местного бюджета органами местного самоуправления закрытых административно-территориальных образований, в которых такие граждане и члены

их семей состоят на учете граждан, претендующих на получение социальной выплаты.

Указанные расходы бюджета закрытого административно-территориального образования компенсируются в соответствии со статьей 5¹ Закона Российской Федерации «О закрытом административно-территориальном образовании».

17. Жилые помещения, занимаемые гражданами, указанными в пункте 1 настоящего Указа, на основании договора социального найма либо на основании договора найма специализированного жилого помещения и освобожденные ими в связи с исполнением обязательства, находящиеся на территории закрытых административно-территориальных образований, подлежат передаче органами местного самоуправления закрытых административно-территориальных образований в федеральную собственность для последующего закрепления за Министерством обороны Российской Федерации и использования в качестве жилых помещений специализированного жилищного фонда Министерства обороны Российской Федерации.

18. Министерство обороны Российской Федерации определяет:

а) жилые помещения, которые могут быть использованы для переселения граждан, указанных в пункте 1 настоящего Указа;

б) порядок предоставления гражданам, указанным в пункте 1 настоящего Указа, жилых помещений по договору социального найма или в собственность бесплатно;

в) форму решения о предоставлении жилых помещений в собственность бесплатно и выписки из него, а также акта приема-передачи и требований к их заполнению.

19. Финансовое обеспечение расходов, связанных с реализацией настоящего Указа, осуществляется за счет и в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных Министерству обороны Российской Федерации на осуществление деятельности в установленной сфере.

20. Настоящий Указ вступает в силу с 1 апреля 2020 года.

Президент
Российской Федерации

В.Путин